



Bezirkshauptmannschaft  
St. Pölten

8. August 1977

IX-J-1/16-1977

Roßkastanienallee in der  
KG. Jeutendorf, Gde. Böheimkirchen;  
(Hans Georg Rys, Jeutendorf 25);  
geschützter Landschaftsteil

### B e s c h e i d

### S p r u c h

Die Bezirkshauptmannschaft St. Pölten erklärt gemäß § 9 Abs. 1 des NÖ. Naturschutzgesetzes, LGBl. 5500-0, die am Nordausgang der Ortschaft Jeutendorf auf den Parz. Nr. 51/1, 54, 55, 76, 81, 84 und 87 der nö. Landtafel, EZ. 175, KG. Jeutendorf, Gde. Böheimkirchen, bestehende Roßkastanienallee (50 Bäume) zum Naturdenkmal.

### B e g r ü n d u n g

Die im Spruch näher bezeichneten Naturgebilde bilden ein gestaltendes Element des betreffenden Landschaftsbildes, weshalb spruchgemäß zu entscheiden war.

### Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann binnen 2 Wochen nach Zustellung schriftlich oder telegrafisch Berufung bei der Bezirkshauptmannschaft St. Pölten eingebracht werden, die diesen Bescheid zu bezeichnen, einen begründeten Berufungsantrag zu enthalten hat und mit S 70,-- pro Bogen zu stempeln ist.

### Erght an:

- 1) den Herrn Bürgermeister in Böheimkirchen;
- 2) das Bezirksgericht, GAbt. 7, 3100 St. Pölten;
- 3) Herrn Hans Georg Rys, Jeutendorf 25, 3140 Pottenbrunn;
- 4) das Amt der NÖ. Landesregierung, Abt. II/3, 1014 Wien (2-fach).

Für den Bezirkshauptmann:  
E I G L  
Oberregistrarsrat

F.d.R.d.A.:

Dieser Bescheid ist rechtskräftig und unterliegt keinem  
die Vollstreckbarkeit hemmenden Rechtszug.



St. Pölten, am 27. Sept. 1977

IX-2-116-1977

Für den Bezirkshauptmann

Hans Georg Rys,  
Landesrat,  
Göbelskirchener  
Landesrat

B e s c h e i d

S p r u c h

Die Bezirkshauptmannschaft St. Pölten erklärt gemäß § 9 Abs. 1 des  
Nö. Naturschutzgesetzes, LGBl. 5500-0, die am Nordweg der Ort-  
schaft Jentendorf auf den Parz.Nr. 21/1, 24, 25, 26, 27, 28 und 29  
der nö. Landtafel, Mz. 175, KG Jentendorf, GÖB. Böhml. Kirchen,  
bestehende Rokkastanienallee (50 Bäume) zum Naturdenkmal.

B e g r ü n d u n g

Die im Spruch näher bezeichneten Naturgebilde bilden ein ge-  
staltendes Element des betreffenden Landschaftsbildes, weshalb  
spruchgemäß zu entscheiden war.

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann binnen 2 Wochen nach Zustellung  
schriftlich oder telegrafisch Berufung bei der Bezirkshauptmann-  
schaft St. Pölten eingebracht werden, die diesen Bescheid zu be-  
zeichnen, einen begründeten Berufungsantrag zu enthalten hat und  
mit 2,50,- pro Bogen zu stemplein ist.

Erteilt am:

- 1) dem Herrn Bürgermeister in Böhml. Kirchen;
- 2) das Bezirksgericht, GdBl. V, 3100 St. Pölten;
- 3) Herrn Hans Georg Rys, Jentendorf 25, 3140 Pottenbrunn;
- 4) das Amt der Nö. Landesregierung, Abt. II/3, 1014 Wien (2-fach).

Für den Bezirkshauptmann:

E I G L  
Oberregierungsrat

F. O. S. d. A. 1

*Handwritten signature*

BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT ST. PÖLTEN  
Am Bischofteich 1, 3100 St. Pölten  
Parteienverkehr Dienstag, Donnerstag, Freitag von 8-12 Uhr

9-N-8026/3 Bearbeiter 02742/2551 10. September 1981  
Fuchs Klappe 15

Betrifft

JEUTENDORF, Gemeinde Böhheimkirchen; Roßkastanien-  
allee (NÖ Straßenbauabteilung 5 St. Pölten)

Bescheid

Die Bezirkshauptmannschaft St. Pölten erklärt - in Ab-  
änderung des ha. Bescheides vom 8. August 1977, Zahl  
IX-J-1/16-1977 - gemäß § 9 Absatz 1 des NÖ Naturschutz-  
gesetzes, LGBl. 5500-2, die auf Parzelle 97, EZ. 103,  
KG. Jeutendorf, Gemeinde Böhheimkirchen, aus 43 Roß-  
kastanienbäumen bestehende "Roßkastanienallee", zwi-  
schen km 5,950 und km 6,200 der Landesstraße 5076 im  
Ortsgebiet von Jeutendorf, wie aus beiliegendem Plan  
ersichtlich - der einen wesentlichen Bestandteil dieses  
Bescheides bildet -, zum Naturdenkmal.

Begründung

Wie durch eine Erhebung der Bezirksforstinspektion fest-  
gestellt wurde, stellt dieses Naturgebilde ein gestal-  
tendes Element des Landschaftsbildes dar.

Da die Eigentümerin mit der Unterschutzstellung einver-  
standen ist, war spruchgemäß zu entscheiden.

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann binnen 2 Wochen nach Zustel-  
lung schriftlich oder telegrafisch Berufung bei der Be-  
zirkshauptmannschaft St. Pölten eingebracht werden, die  
diesen Bescheid zu bezeichnen, einen begründeten Beru-  
fungsantrag zu enthalten hat und mit S 100,-- zu stem-  
peln ist.

Ergeht an

- 1) die NÖ Straßenbauabteilung 5, Geschäftsführung  
St. Pölten, Mariazellerstraße 24, 3100 St. Pölten  
(2-fach);
- 2) Herrn Bürgermeister von Böhheimkirchen;

- 2
- 3) das Bezirksgericht St. Pölten, Abteilung Grundbuch, 3100 St. Pölten;
  - 4) die Bezirksforstinspektion 3100 St. Pölten;
  - 5) das Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung II/3, 1014 Wien (2-fach).

Der Bezirkshauptmann

Dr. Michalitsch

Wirkl. Hofrat

Die Bezirkshauptmannschaft St. Pölten hat die Änderung des Naturschutzgesetzes, LGBl. 5500-2, die auf Parzelle 97, KZ. 105, KG. Jentendorf, Gemeinde Böheimkirchen, aus 43 Rohkastanienbeständen bestehende "Rohkastanien" auf 2,950 und km 6,200 der Landesregierung von Jentendorf, wie aus beiliegendem Ersichtlich - der einen wesentlichen Bestandteil dieses Bescheides bildet -, zum Naturdenkmal erklärt. In Ab-

**Für die Richtigkeit der Ausfertigung**

*früher*

Vorstehender Bescheid ist rechtskräftig und unterliegt keinem die Vollstreckbarkeit hemmenden Rechtszug. Wie die Vollstreckbarkeit dieses Naturdenkmalbescheides ein Gesetz St. Pölten, am 13. November 1981. Für den Bezirkshauptmann



(Sodar)

Da die Eigentümerschaft der Unterzeichneten einver-

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann binnen 2 Wochen nach Zustel-

lung schriftlich oder telegrafisch Widerspruch bei der Be-

zirkshauptmannschaft St. Pölten einbringen werden, die

diesem Bescheid zu bezeichnen, einen begründeten Beir-

tragungsantrag zu enthalten hat und mit 8 100,- zu stem-

peln ist.

Ergeht an

1) die NÖ Straßenbauabteilung 2, Geschäftsleitung  
St. Pölten, Mariazellstraße 24, 3100 St. Pölten  
(2-fach);

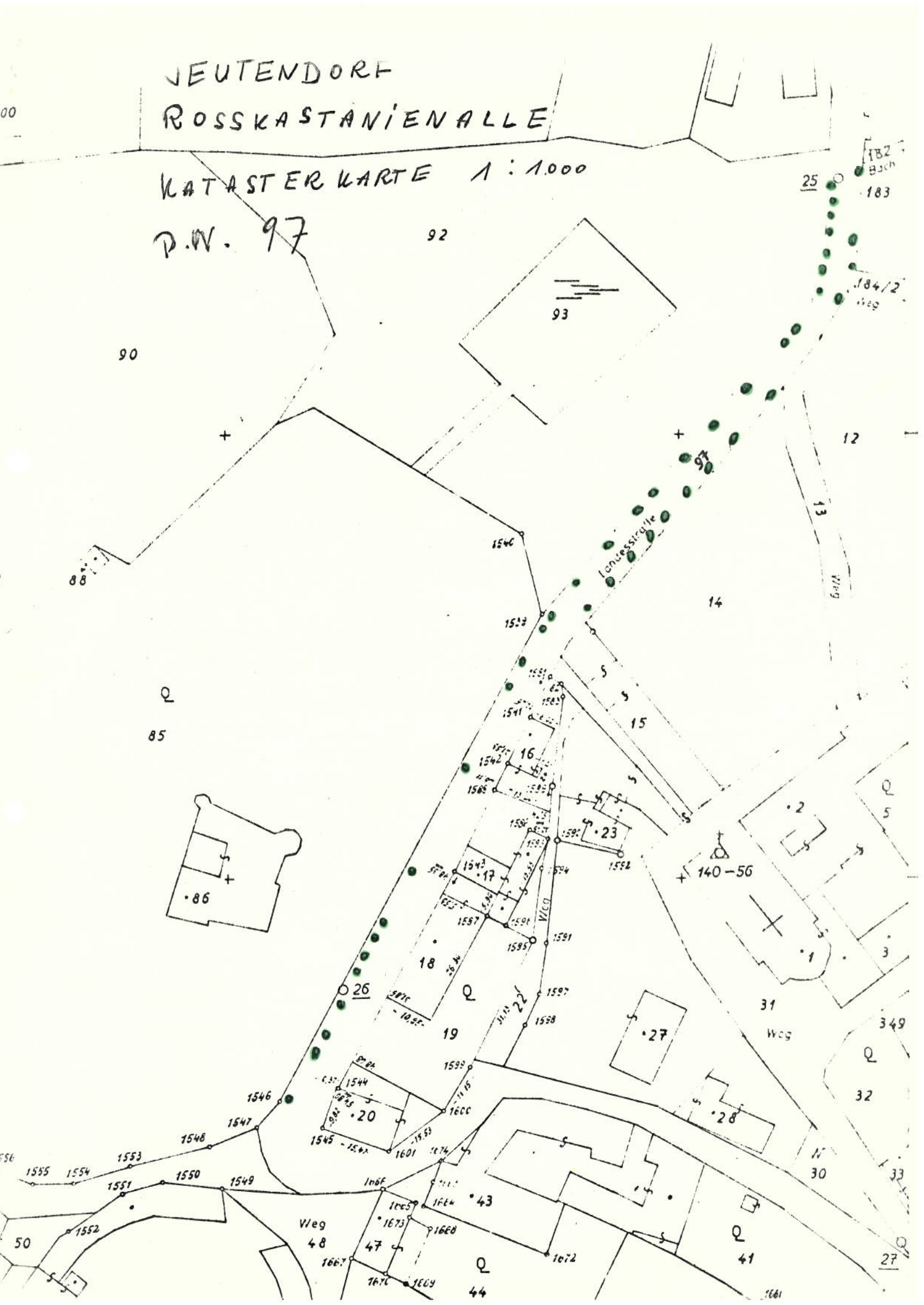
2) Herrn Bürgermeister von Böheimkirchen;

NEUTENDORF

ROSSKASTANIENALLE

KATASTERKARTE 1:1000

D.V. 97



Bezirkshauptmannschaft St. Pölten

Hierauf bezieht sich der Bescheid

vom 10.9.1981 Zl. 9-N-8026/3

Der Bezirkshauptmann:

Dr. Michaelitzki dr.



# BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT ST.PÖLTEN

3100 St.Pölten, Am Bischofteich 1

Bezirkshauptmannschaft St.Pölten 3100

Amt der NÖ Landesregierung  
Poststelle



✓ Amt der NÖ Landesregierung  
Abteilung Naturschutz (RU5)  
Landhausplatz 1  
3109 St. Pölten

24. MAI 2004

RUS

Bearbeiter

Stempel

Beilagen 1

9-N-8026/18

Beilagen  
1

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

**Bürgerservice-Telefon 02742-9005-9005**

In Verwaltungsfragen für Sie da. Natürlich auch außerhalb  
der Amtsstunden: Mo-Fr 07:00-19:00, Sa 07:00-14:00 Uhr

Bezug

-

Bearbeiter

Frau Fuchs, Zi.52a

(0 27 42) 9025 Durchwahl

37285

Datum

18. Mai 2004

Betrifft:

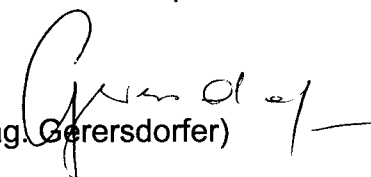
LAND NÖ (Landesstraßenverwaltung), MGde Böheimkirchen;  
Naturdenkmal Roßkastanienallee, GrSt 91/1 (vormals 97), EZ 103,  
KG Jeutendorf, Einlageblatt Nr. 123

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mit Bescheid vom 10. September 1981 wurde die oben angeführte Roßkastanienallee auf dem Grundstück **97**, EZ 103, zum Naturdenkmal erklärt.

Durch die Teilung dieses Grundstückes ist nunmehr die Roßkastanienallee mit dem Grundstück **91/1**, EZ 103, KG Jeutendorf, verbunden.  
Siehe hierzu den beiliegenden Gerichtsbeschluss des Bezirksgerichtes Neulengbach vom 27. April 2004.

Mit freundlichen Grüßen  
Für den Bezirkshauptmann

  
(Mag. Gersdorfer)

---

Parteienverkehr: Dienstag, Donnerstag und Freitag 8 - 12 Uhr

Abendparteiverkehr Dienstag von 16 - 19 Uhr

Telefon: 02742/9025 – Telefax: 02742/9025 DW 37281 (Mo - Do 07:30 - 15:30, Di bis 19 Uhr, Fr 07:30 - 13:00)

e-mail: umwelt.bhpl@noel.gv.at — DVR 0032441



Bezirksgericht Neulengbach

3040 Neulengbach, Hauptplatz 2  
Tel.: 02772/ 52 5 81- 0  
Fax: 02772/ 52 5 81- 11

Bitte nachstehende Geschäftszahl  
in allen Eingaben anführen:

Bezirkshauptmannschaft  
St. Pölten

eing. am 11. MAI 2004

Zahl ... Belegen  
Stempel

9-N-8026/18

4 Nc 55/04f

1428/04

## B e s c h l u s s :

Das Vermessungsamt St. Pölten hat den Anmeldungsbogen vom 9.2.2004, GZ A - 1246/2003, samt Plan des Amtes der NÖ Landesregierung, Abt. Vermessung vom 10.11.2003, GZ: 40586 und dem Bescheid des Vermessungsamtes St. Pölten vom 9.2.2004, GZ P-1246/2003, vorgelegt, welcher die durch die Herstellung der Anlage Korrektur L 5076, km 5,7-6,3 herbeigeführten Besitzänderungen behandelt und mit der Amtsbestätigung gem. § 16 LiegTeilG versehen ist.

Auf Grund der zu 4 Nc 55/04f vorgenommenen Wertermittlung wurde zufolge der gerichtsbekanntenen Grundpreise festgestellt, dass der Wert der von jedem einzelnen Grundbuchskörper abzuschreibenden Trennstücke bei allen betroffenen Grundbuchskörpern den Betrag von EUR 5.200,- nicht übersteigt, sodass die Sonderbestimmungen der §§ 15 ff LiegTeilG anzuwenden sind.

**Demgemäß werden aufgrund des mit der Amtsbestätigung versehenen Anmeldungs bogens und der zu 4 Nc 55/04f durchgeführten Erhebungen nachstehende Eintragungen im Grundbuch der**

**Katastralgemeinde 19491 Jeutendorf**

**gemäß §§ 15 ff LiegTeilG. von Amts wegen a n g e o r d n e t :**

**Ob der EZ 103:**

**Eigentümer: Land Niederösterreich (Landesstraßenverwaltung) öffentliches Gut zu 1/1 Anteil**



1. Die Teilung des Gst.Nr. 97 in die Gst.Nr. 97/1, 97/2, 97/3 97/4 und 97/5.
2. Die Ersichtlichmachung obiger Teilung bei der Eintragung A-LNR 1a (Naturdenkmal auf Gst.Nr. 97 (Roßkastanienallee), sodass anstelle des Gst.Nr. 97 nunmehr das neue Gst.Nr. 91/1 dienstbar ist.
3. Die lastenfreie Abschreibung der Gst.Nr. 97/2, 97/3, 97/4 und 97/5 und deren Zuschreibung zur EZ. 101 (Eigentümer: Marktgemeinde Böheimkirchen zu 1/1 Anteil (öffentliches Gut).
4. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 1 (im Ausmaß von 142 m<sup>2</sup>) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 97/2.
5. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 3 (im Ausmaß von 14 m<sup>2</sup>) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 20 (Eigentümer: Manasek Gertraud, geb. 1958-11-26 zu 1/1 Anteil) und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 41.
6. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 5 (im Ausmaß von 118 m<sup>2</sup>) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 31.
7. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 6 (im Ausmaß von 2 m<sup>2</sup>) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 43 (Eigentümer: Wallner Leopold, geb. 1956-03-13 und Wallner Gabriele, geb. 1956-02-11 zu je ½ Anteil) und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 36.
8. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 7 (im Ausmaß von 74 m<sup>2</sup>) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 97/3.
9. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 14 (im Ausmaß von 36 m<sup>2</sup>) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr.97/2.
10. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 15 (im Ausmaß von 55 m<sup>2</sup>) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 22.

11. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 16 (im Ausmaß von 1 m<sup>2</sup>) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 119 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 19.
12. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 17 (im Ausmaß von 4m<sup>2</sup>) des Gst.Nr. 97 nach EZ.107 (Eigentümer: Koiser Karl, geb. 1957-09-10 zu 1/1 Anteil) und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 20.
13. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 18 (im Ausmaß von 287 m<sup>2</sup>) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 97/5.
14. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 19 (im Ausmaß von 13 m<sup>2</sup>) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 107 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 20.
15. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 20 (im Ausmaß von 2 m<sup>2</sup>) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 48.
16. Die Einbeziehung der Teilfläche 23 (im Ausmaß von 120 m<sup>2</sup>) des Gst.Nr. 97 in das Gst.Nr. 79.
17. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 24 (im Ausmaß von 234 m<sup>2</sup>) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 97/4.
18. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 25 (im Ausmaß von 0 m<sup>2</sup>) der Teilfläche 27 (im Ausmaß von 3m<sup>2</sup>) der Teilfläche 29 (im Ausmaß von 4m<sup>2</sup>) der Teilfläche 31 (im Ausmaß von 12 m<sup>2</sup>) je des Gst.Nr. 97/1 nach EZ. 156 (Eigentümer: Rys Hans Georg, geb. 1928-09-07 zu 1/1 Anteil) und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 85.
19. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 32 (im Ausmaß von 2 m<sup>2</sup>) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 22 (Eigentümer: FRANZ Herbert, geb. 1963-06-16 zu 1/1 Anteil) und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 17.
20. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 34 (im Ausmaß von 0 m<sup>2</sup>) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 29 (Schram Otmar, geb. 1952-02-20 zu 1/1 Anteil)

und dort deren Einbeziehung in das GSt.Nr. 16.

21. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 41 (im Ausmaß von 411 m<sup>2</sup>) und der Teilfläche 45 (im Ausmaß von 14 m<sup>2</sup>) des GSt.Nr. 97 nach EZ.119 und dort deren Einbeziehung in das GSt.Nr. 92.
22. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 46 (im Ausmaß von 8 m<sup>2</sup>) des GSt.Nr. 97 nach EZ. 113 und dort deren Einbeziehung in das GSt.Nr.95.
23. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 48 (im Ausmaß von 14 m<sup>2</sup>) des GSt.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das GSt.Nr. 97/2.
24. Die Löschung des GSt.Nr. 97 infolge Flächenlosigkeit.

Allfällige Ersatzansprüche der Eigentümer, der Buchberechtigten oder sonstiger Beteiligter, die aus Anlass der bücherlichen Durchführung der durch die Anlage verursachten Veränderungen erhoben werden, verjähren gegen die Personen, die nach den Grundsätzen des Privatrechtes zum Schadenersatz verpflichtet sind, in drei Jahren nach Ablauf des Tages, an dem der Schaden dem Geschädigten bekannt geworden ist, keinesfalls aber vor einem Jahr nach Rechtskraft der Eintragung. Ist dem Geschädigten der Schaden nicht bekannt geworden oder ist der Schaden aus einem Verbrechen entstanden, so verjährt der Anspruch erst nach zehn Jahren nach der Entstehung des Schadens.

Dieser Beschluss kann binnen 14 Tagen nach Zustellung durch Rekurs angefochten werden.

**Hievon werden verständigt:**

**A) als Eigentümer:**

1. Amt der NÖ Landesregierung, Abt. Landesstraßenbau, 3109 St.Pölten, Landhauspl.1, EZ. 103
2. Landeshauptmann Dr.Erwin Pröll, als Verwalter des öffentlichen Gutes p.A. Amt der NÖ Landesregierung, 3109 Landhauspl.1, EZ. 103
3. Marktgemeinde Böheimkirchen z.Hd. des Bürgermeisters, als Verwalter des öffentlichen Gutes, 3071 Böheimkirchen, Marktpl.2, EZ. 101

4. Manasek Gertraud, geb. 1958, 3140 Pottenbrunn, Maria Jeutendorf 20, EZ.20
5. Wallner Leopold, geb. 1956, 3100 St.Pölten, Heimito-von-Doderer-Str.6/1/12, EZ. 43
6. Wallner Gabriele, geb. 1956, ebendort wohnhaft, EZ. 43
7. DI Rys Johannes, geb. 1956, 3140 Pottenbrunn, Jeutendorf 30, EZ. 119
8. Koiser Karl, geb. 1957, 3140 Pottenbrunn, Maria Jeutendorf 28, EZ. 107
9. Rys Hans Georg, geb, 1928, 3140 Pottenbrunn, Jeutendorf 25, EZ. 156
  
10. FRANZ Herbert, geb. 1963, 3140 Pottenbrunn, Jeutendorf 22, EZ. 22
11. Schram Otmar, geb. 1952, 3140 Pottenbrunn, Jeutendorf 35, EZ. 29
12. Reischer Hans-Michael, geb. 1955,3140 Pottenbrunn, Jeutendorf 34,EZ.113
13. Reischer Sieglinde, geb. 1955, ebendort wohnhaft, EZ. 113

**B) als Bauherr:**

14. Amt der NÖ Landesregierung, Abt. BD5-Vermessung, 3109 St.Pölten, Landhauspl.1, BDV-5-40586

**C) als Buchberechtigte:**

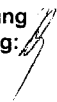
15. Bezirkshauptmannschaft St. Pölten, Am Bischofteich 1, 3100 St.Pölten, zu Zl. 9-N-8026/3 = LAND NÖ

**D) sonstige Behörden und Ämter:**

16. Vermessungsamt 3100 St. Pölten, Praterstr. 37, zu A- 1246/2003,
17. Marktgemeinde 3071 Böheimkirchen,
18. Finanzamt 3100 St. Pölten.

**Bezirksgericht Neulengbach  
3040 Neulengbach, Hauptplatz 2  
Abt. 1, am 27. April 2004**

Ingrid Alfons  
Rechtspfleger  
Für die Richtigkeit der Ausfertigung  
der Leiter der Geschäftsabteilung:





Bezirkshauptmannschaft  
St. Pölten

8. August 1977

IX-J-1/16-1977

Roßkastanienallee in der  
KG. Jeutendorf, Gde. Böheimkirchen;  
(Hans Georg Rys, Jeutendorf 25);  
geschützter Landschaftsteil

### B e s c h e i d

### S p r u c h

Die Bezirkshauptmannschaft St. Pölten erklärt gemäß § 9 Abs. 1 des NÖ. Naturschutzgesetzes, LGBl. 5500-0, die am Nordausgang der Ortschaft Jeutendorf auf den Parz.Nr. 51/1, 54, 55, 76, 81, 84 und 87 der nö. Landtafel, EZ. 175, KG. Jeutendorf, Gde. Böheimkirchen, bestehende Roßkastanienallee (50 Bäume) zum Naturdenkmal.

### B e g r ü n d u n g

Die im Spruch näher bezeichneten Naturgebilde bilden ein gestaltendes Element des betreffenden Landschaftsbildes, weshalb spruchgemäß zu entscheiden war.

### Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann binnen 2 Wochen nach Zustellung schriftlich oder telegrafisch Berufung bei der Bezirkshauptmannschaft St. Pölten eingebracht werden, die diesen Bescheid zu bezeichnen, einen begründeten Berufungsantrag zu enthalten hat und mit S 70,-- pro Bogen zu stempeln ist.

### Erght an:

- 1) den Herrn Bürgermeister in Böheimkirchen;
- 2) das Bezirksgericht, GAbt. 7, 3100 St. Pölten;
- 3) Herrn Hans Georg Rys, Jeutendorf 25, 3140 Pottenbrunn;
- 4) das Amt der NÖ. Landesregierung, Abt. II/3, 1014 Wien (2-fach).

Für den Bezirkshauptmann:  
E I G L  
Oberregistrarsrat

F.d.R.d.A.:

Dieser Bescheid ist rechtskräftig und unterliegt keinem  
die Vollstreckbarkeit hemmenden Rechtszug.



St. Pölten, am 27. Sept. 1977

IX-2-1116-1977

Für den Bezirkshauptmann

Hans Georg Rys,  
Landesrat,  
Göbelskirchener  
Landesrat

B e s c h e i d

S p r u c h

Die Bezirkshauptmannschaft St. Pölten erklärt gemäß § 9 Abs. 1 des  
Nö. Naturschutzgesetzes, LGBl. 5500-0, die am Nordweg der Ort-  
schaft Jentendorf auf den Parz.Nr. 21/1, 24, 25, 26, 27, 28 und 29  
der nö. Landtafel, Mz. 175, KG Jentendorf, GÖB. Böhml. Kirchen,  
bestehende Rokkastanienallee (50 Bäume) zum Naturdenkmal.

B e r u r d u n g

Die im Spruch näher bezeichneten Naturgebilde bilden ein ge-  
staltendes Element des betreffenden Landschaftsbildes, weshalb  
spruchgemäß zu entscheiden war.

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann binnen 2 Wochen nach Zustellung  
schriftlich oder telegrafisch Berufung bei der Bezirkshauptmann-  
schaft St. Pölten eingebracht werden, die diesen Bescheid zu be-  
zeichnen, einen begründeten Berufungsantrag zu enthalten hat und  
mit 2,50,- pro Bogen zu stemplein ist.

Erteilt am:

- 1) dem Herrn Bürgermeister in Böhml. Kirchen;
- 2) das Bezirksgericht, GdBl. V, 3100 St. Pölten;
- 3) Herrn Hans Georg Rys, Jentendorf 25, 3140 Pottenbrunn;
- 4) das Amt der Nö. Landesregierung, Abt. II/3, 1014 Wien (2-fach).

Für den Bezirkshauptmann:

E I G L  
Oberregierungsrat

F. O. S. d. a. 1.

*Handwritten signature*

BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT ST. PÖLTEN  
Am Bischofteich 1, 3100 St. Pölten  
Parteienverkehr Dienstag, Donnerstag, Freitag von 8-12 Uhr

9-N-8026/3 Bearbeiter 02742/2551 10. September 1981  
Fuchs Klappe 15

Betrifft

JEUTENDORF, Gemeinde Böhheimkirchen; Roßkastanien-  
allee (NÖ Straßenbauabteilung 5 St. Pölten)

Bescheid

Die Bezirkshauptmannschaft St. Pölten erklärt - in Ab-  
änderung des ha. Bescheides vom 8. August 1977, Zahl  
IX-J-1/16-1977 - gemäß § 9 Absatz 1 des NÖ Naturschutz-  
gesetzes, LGBl. 5500-2, die auf Parzelle 97, EZ. 103,  
KG. Jeutendorf, Gemeinde Böhheimkirchen, aus 43 Roß-  
kastanienbäumen bestehende "Roßkastanienallee", zwi-  
schen km 5,950 und km 6,200 der Landesstraße 5076 im  
Ortsgebiet von Jeutendorf, wie aus beiliegendem Plan  
ersichtlich - der einen wesentlichen Bestandteil dieses  
Bescheides bildet -, zum Naturdenkmal.

Begründung

Wie durch eine Erhebung der Bezirksforstinspektion fest-  
gestellt wurde, stellt dieses Naturgebilde ein gestal-  
tendes Element des Landschaftsbildes dar.

Da die Eigentümerin mit der Unterschutzstellung einver-  
standen ist, war spruchgemäß zu entscheiden.

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann binnen 2 Wochen nach Zustel-  
lung schriftlich oder telegrafisch Berufung bei der Be-  
zirkshauptmannschaft St. Pölten eingebracht werden, die  
diesen Bescheid zu bezeichnen, einen begründeten Beru-  
fungsantrag zu enthalten hat und mit S 100,-- zu stem-  
peln ist.

Ergeht an

- 1) die NÖ Straßenbauabteilung 5, Geschäftsführung  
St. Pölten, Mariazellerstraße 24, 3100 St. Pölten  
(2-fach);
- 2) Herrn Bürgermeister von Böhheimkirchen;



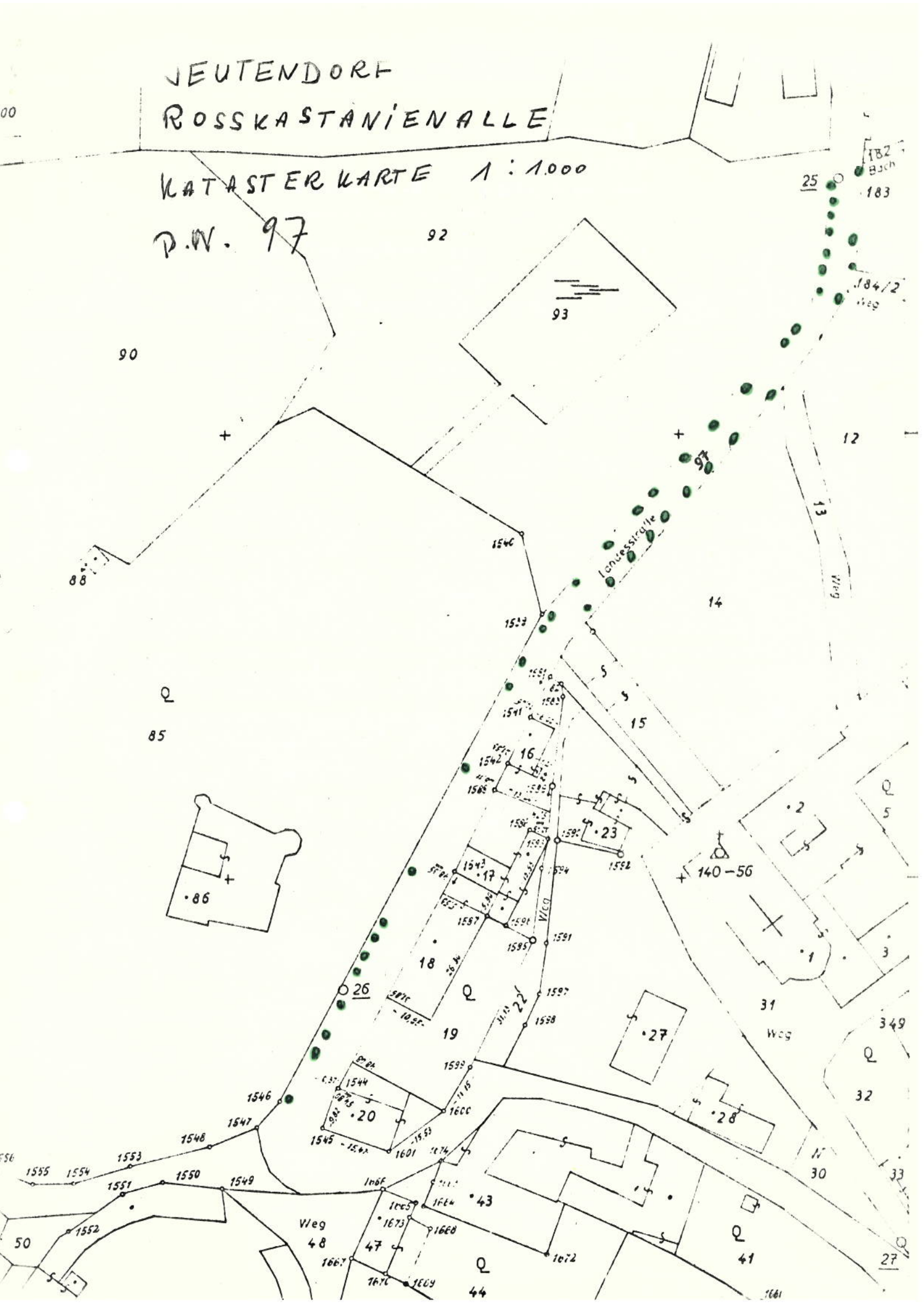


NEUTENDORF

ROSSKASTANIENALLE

KATASTERKARTE 1:1000

D.V. 97



Bezirkshauptmannschaft St. Pölten

Hierauf bezieht sich der Bescheid

vom 10.9.1981 Zl. 9-N-8026/3

Der Bezirkshauptmann:

Dr. Michaelitzki dr.



# BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT ST.PÖLTEN

3100 St.Pölten, Am Bischofteich 1

Bezirkshauptmannschaft St.Pölten 3100

Amt der NÖ Landesregierung  
Poststelle



✓ Amt der NÖ Landesregierung  
Abteilung Naturschutz (RU5)  
Landhausplatz 1  
3109 St. Pölten

24. MAI 2004

RUS

Bearbeiter

Stempel

Beilagen 1

9-N-8026/18

Beilagen  
1

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

**Bürgerservice-Telefon 02742-9005-9005**

In Verwaltungsfragen für Sie da. Natürlich auch außerhalb  
der Amtsstunden: Mo-Fr 07:00-19:00, Sa 07:00-14:00 Uhr

Bezug

-

Bearbeiter

Frau Fuchs, Zi.52a

(0 27 42) 9025 Durchwahl

37285

Datum

18. Mai 2004

Betrifft:

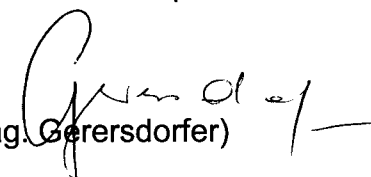
LAND NÖ (Landesstraßenverwaltung), MGde Böheimkirchen;  
Naturdenkmal Roßkastanienallee, GrSt 91/1 (vormals 97), EZ 103,  
KG Jeutendorf, Einlageblatt Nr. 123

Sehr geehrte Damen und Herren!

Mit Bescheid vom 10. September 1981 wurde die oben angeführte Roßkastanienallee auf dem Grundstück **97**, EZ 103, zum Naturdenkmal erklärt.

Durch die Teilung dieses Grundstückes ist nunmehr die Roßkastanienallee mit dem Grundstück **91/1**, EZ 103, KG Jeutendorf, verbunden.  
Siehe hierzu den beiliegenden Gerichtsbeschluss des Bezirksgerichtes Neulengbach vom 27. April 2004.

Mit freundlichen Grüßen  
Für den Bezirkshauptmann

  
(Mag. Gersdorfer)

Parteienverkehr: Dienstag, Donnerstag und Freitag 8 - 12 Uhr

Abendparteiverkehr Dienstag von 16 - 19 Uhr

Telefon: 02742/9025 – Telefax: 02742/9025 DW 37281 (Mo - Do 07:30 - 15:30, Di bis 19 Uhr, Fr 07:30 - 13:00)

e-mail: umwelt.bhpl@noel.gv.at — DVR 0032441



Bezirksgericht Neulengbach

3040 Neulengbach, Hauptplatz 2  
Tel.: 02772/ 52 5 81- 0  
Fax: 02772/ 52 5 81- 11

Bitte nachstehende Geschäftszahl  
in allen Eingaben anführen:

Bezirkshauptmannschaft  
St. Pölten

eing. am 11. MAI 2004

Zahl ... Belegen  
Stempel

9-N-8026/18

4 Nc 55/04f

1428/04

## B e s c h l u s s :

Das Vermessungsamt St. Pölten hat den Anmeldungsbogen vom 9.2.2004, GZ A - 1246/2003, samt Plan des Amtes der NÖ Landesregierung, Abt. Vermessung vom 10.11.2003, GZ: 40586 und dem Bescheid des Vermessungsamtes St. Pölten vom 9.2.2004, GZ P-1246/2003, vorgelegt, welcher die durch die Herstellung der Anlage Korrektur L 5076, km 5,7-6,3 herbeigeführten Besitzänderungen behandelt und mit der Amtsbestätigung gem. § 16 LiegTeilG versehen ist.

Auf Grund der zu 4 Nc 55/04f vorgenommenen Wertermittlung wurde zufolge der gerichtsbekanntenen Grundpreise festgestellt, dass der Wert der von jedem einzelnen Grundbuchskörper abzuschreibenden Trennstücke bei allen betroffenen Grundbuchskörpern den Betrag von EUR 5.200,- nicht übersteigt, sodass die Sonderbestimmungen der §§ 15 ff LiegTeilG anzuwenden sind.

**Demgemäß werden aufgrund des mit der Amtsbestätigung versehenen Anmeldungs bogens und der zu 4 Nc 55/04f durchgeführten Erhebungen nachstehende Eintragungen im Grundbuch der**

**Katastralgemeinde 19491 Jeutendorf**

**gemäß §§ 15 ff LiegTeilG. von Amts wegen a n g e o r d n e t :**

**Ob der EZ 103:**

**Eigentümer: Land Niederösterreich (Landesstraßenverwaltung) öffentliches Gut zu 1/1 Anteil**

1. Die Teilung des Gst.Nr. 97 in die Gst.Nr. 97/1, 97/2, 97/3 97/4 und 97/5.
2. Die Ersichtlichmachung obiger Teilung bei der Eintragung A-LNR 1a (Naturdenkmal auf Gst.Nr. 97 (Roßkastanienallee), sodass anstelle des Gst.Nr. 97 nunmehr das neue Gst.Nr. 91/1 dienstbar ist.
3. Die lastenfreie Abschreibung der Gst.Nr. 97/2, 97/3, 97/4 und 97/5 und deren Zuschreibung zur EZ. 101 (Eigentümer: Marktgemeinde Böheimkirchen zu 1/1 Anteil (öffentliches Gut).
4. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 1 (im Ausmaß von 142 m<sup>2</sup>) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 97/2.
5. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 3 (im Ausmaß von 14 m<sup>2</sup>) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 20 (Eigentümer: Manasek Gertraud, geb. 1958-11-26 zu 1/1 Anteil) und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 41.
6. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 5 (im Ausmaß von 118 m<sup>2</sup>) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 31.
7. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 6 (im Ausmaß von 2 m<sup>2</sup>) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 43 (Eigentümer: Wallner Leopold, geb. 1956-03-13 und Wallner Gabriele, geb. 1956-02-11 zu je ½ Anteil) und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 36.
8. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 7 (im Ausmaß von 74 m<sup>2</sup>) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 97/3.
9. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 14 (im Ausmaß von 36 m<sup>2</sup>) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr.97/2.
10. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 15 (im Ausmaß von 55 m<sup>2</sup>) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 22.

11. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 16 (im Ausmaß von 1 m<sup>2</sup>) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 119 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 19.
12. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 17 (im Ausmaß von 4m<sup>2</sup>) des Gst.Nr. 97 nach EZ.107 (Eigentümer: Koiser Karl, geb. 1957-09-10 zu 1/1 Anteil) und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 20.
13. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 18 (im Ausmaß von 287 m<sup>2</sup>) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 97/5.
14. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 19 (im Ausmaß von 13 m<sup>2</sup>) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 107 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 20.
15. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 20 (im Ausmaß von 2 m<sup>2</sup>) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 48.
16. Die Einbeziehung der Teilfläche 23 (im Ausmaß von 120 m<sup>2</sup>) des Gst.Nr. 97 in das Gst.Nr. 79.
17. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 24 (im Ausmaß von 234 m<sup>2</sup>) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 97/4.
18. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 25 (im Ausmaß von 0 m<sup>2</sup>) der Teilfläche 27 (im Ausmaß von 3m<sup>2</sup>) der Teilfläche 29 (im Ausmaß von 4m<sup>2</sup>) der Teilfläche 31 (im Ausmaß von 12 m<sup>2</sup>) je des Gst.Nr. 97/1 nach EZ. 156 (Eigentümer: Rys Hans Georg, geb. 1928-09-07 zu 1/1 Anteil) und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 85.
19. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 32 (im Ausmaß von 2 m<sup>2</sup>) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 22 (Eigentümer: FRANZ Herbert, geb. 1963-06-16 zu 1/1 Anteil) und dort deren Einbeziehung in das Gst.Nr. 17.
20. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 34 (im Ausmaß von 0 m<sup>2</sup>) des Gst.Nr. 97 nach EZ. 29 (Schram Otmar, geb. 1952-02-20 zu 1/1 Anteil)

und dort deren Einbeziehung in das GSt.Nr. 16.

21. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 41 (im Ausmaß von 411 m<sup>2</sup>) und der Teilfläche 45 (im Ausmaß von 14 m<sup>2</sup>) des GSt.Nr. 97 nach EZ.119 und dort deren Einbeziehung in das GSt.Nr. 92.
22. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 46 (im Ausmaß von 8 m<sup>2</sup>) des GSt.Nr. 97 nach EZ. 113 und dort deren Einbeziehung in das GSt.Nr.95.
23. Die lastenfreie Abschreibung der Teilfläche 48 (im Ausmaß von 14 m<sup>2</sup>) des GSt.Nr. 97 nach EZ. 101 und dort deren Einbeziehung in das GSt.Nr. 97/2.
24. Die Löschung des GSt.Nr. 97 infolge Flächenlosigkeit.

Allfällige Ersatzansprüche der Eigentümer, der Buchberechtigten oder sonstiger Beteiligter, die aus Anlass der bücherlichen Durchführung der durch die Anlage verursachten Veränderungen erhoben werden, verjähren gegen die Personen, die nach den Grundsätzen des Privatrechtes zum Schadenersatz verpflichtet sind, in drei Jahren nach Ablauf des Tages, an dem der Schaden dem Geschädigten bekannt geworden ist, keinesfalls aber vor einem Jahr nach Rechtskraft der Eintragung. Ist dem Geschädigten der Schaden nicht bekannt geworden oder ist der Schaden aus einem Verbrechen entstanden, so verjährt der Anspruch erst nach zehn Jahren nach der Entstehung des Schadens.

Dieser Beschluss kann binnen 14 Tagen nach Zustellung durch Rekurs angefochten werden.

**Hievon werden verständigt:**

**A) als Eigentümer:**

1. Amt der NÖ Landesregierung, Abt. Landesstraßenbau, 3109 St.Pölten, Landhauspl.1, EZ. 103
2. Landeshauptmann Dr.Erwin Pröll, als Verwalter des öffentlichen Gutes p.A. Amt der NÖ Landesregierung, 3109 Landhauspl.1, EZ. 103
3. Marktgemeinde Böheimkirchen z.Hd. des Bürgermeisters, als Verwalter des öffentlichen Gutes, 3071 Böheimkirchen, Marktpl.2, EZ. 101

4. Manasek Gertraud, geb. 1958, 3140 Pottenbrunn, Maria Jeutendorf 20, EZ.20
5. Wallner Leopold, geb. 1956, 3100 St.Pölten, Heimito-von-Doderer-Str.6/1/12, EZ. 43
6. Wallner Gabriele, geb. 1956, ebendort wohnhaft, EZ. 43
7. DI Rys Johannes, geb. 1956, 3140 Pottenbrunn, Jeutendorf 30, EZ. 119
8. Koiser Karl, geb. 1957, 3140 Pottenbrunn, Maria Jeutendorf 28, EZ. 107
9. Rys Hans Georg, geb, 1928, 3140 Pottenbrunn, Jeutendorf 25, EZ. 156
  
10. FRANZ Herbert, geb. 1963, 3140 Pottenbrunn, Jeutendorf 22, EZ. 22
11. Schram Otmar, geb. 1952, 3140 Pottenbrunn, Jeutendorf 35, EZ. 29
12. Reischer Hans-Michael, geb. 1955,3140 Pottenbrunn, Jeutendorf 34,EZ.113
13. Reischer Sieglinde, geb. 1955, ebendort wohnhaft, EZ. 113

**B) als Bauherr:**

14. Amt der NÖ Landesregierung, Abt. BD5-Vermessung, 3109 St.Pölten,  
Landhauspl.1, BDV-5-40586

**C) als Buchberechtigte:**

15. Bezirkshauptmannschaft St. Pölten, Am Bischofteich 1, 3100 St.Pölten,  
zu Zl. 9-N-8026/3 = LAND NÖ

**D) sonstige Behörden und Ämter:**

16. Vermessungsamt 3100 St. Pölten, Praterstr. 37, zu A- 1246/2003,
17. Marktgemeinde 3071 Böheimkirchen,
18. Finanzamt 3100 St. Pölten.

**Bezirksgericht Neulengbach  
3040 Neulengbach, Hauptplatz 2  
Abt. 1, am 27. April 2004**

Ingrid Alfons  
Rechtspfleger  
Für die Richtigkeit der Ausfertigung  
der Leiter der Geschäftsabteilung:

